

Bouwen & Wonen

ROERDALEN

WELLNESS IN JE TUIN

3

BOUWEN EN VERBOUWEN IN ROERDALEN

3

SFEER/GASHAARD PRIMA ALTERNATIEF

5

SUBSIDIE VOOR ISOLATIE

5

BEDGEHEIMEN WAAR JIJ JE VOORDEEL MEE DOET

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.BOUWENENWONENINDEREGIO.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



Tinnemans
interieurbouw

MED A VAN INTERIEURDROOM
TOT DROOMINTERIEUR

- Interieurbouw in elke stijl, voor ieder budget.
- Totaal aanpak van ontwerp tot realisatie tot uiteindelijk de plaatsing.
- Maatwerk is onze standaard.
- Geen ruimte blijft onbenut, we weten raad met ongebruikelijke afmetingen, rondingen, hoogtes, ...
- Zowel volledige interieurprojecten als specifieke meubelstukken op maat zoals een inbouwkast, tv-meubel, badkamermeubel, ...

"Geit neet, besteit neet":

Een onmogelijke vraag bestaat niet bij Tinnemans Interieurbouw.



Industrieweg 16
6051 AE Maasbracht

T. 0475 46 19 59

E. info@tinnemansinterieurbouw.com

www.tinnemansinterieurbouw.com

prestige
MEDIA

Eindhovenseweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.prestigemedi.nl • info@prestigemedi.nl

LBRT

Landelijke Beroepsvereniging
Remedial Teachers



PRAKTIJK REMEDIAL TEACHING

Rekenen | Lezen | Spellen
Automatiseren | Faalangst | Mindset

Anneke Storck

annekestorck@gmail.com

T 0475-571200 M 0642124523

Boterbloemdreef 8, Herkenbosch

LBRT generalist PO, rekenspecialist

Kika

kinderenkankervrij

Kika

kinderenkankervrij

HERMANS

SCHUTTINGBOUW

GESPECIALISEERD IN HET
LEVEREN EN MONTEREN VAN
HOUTBETON EN BETONSCHUTTINGEN



WWW.SCHUTTINGBOUWHERMANS.NL

MEUBELBOUW
INTERIEURPRODUCTEN
MEUBELBOUW
INTERIEURPRODUCTEN

Verstegen Meubelen

van klassiek tot modern uit eigen meubelmakerij

Bezoek onze showroom: Loogweg 4
6049 CR Herten-Roermond

Neem contact op via: T: 0475-329 417
E: info@verstegenmeubelen.nl

www.verstegenmeubelen.nl - www.verstegenuitvaartproducten.nl

VaRi

InstalBV

- ✓ SANITAIR
- ✓ VERWARMING
- ✓ VENTILATIE
- ✓ DUURZAME ENERGIE
- ✓ SERVICE & ONDERHOUD

Echteinstallateur.nl
Ersend door installQ

installQ
aantoonbaar beter

Tel. 077- 476 88 06 www.vari-instal.nl

GARAGEDEUREN INDUSTRIEDEUREN VOORDEUREN

06 385 182 45

VAN DER LOO

garagedeuren

www.vanderloo-garagedeuren.nl

INBRAAKVEILIG!

VNK GARDEN

ZORGT VOOR EEN TUIN OM TROTS OP TE ZIJN

Deskundig advies -Kwaliteit service
Eigen montageteam-Plaatsing binnen 4 weken

- Schuttingen
- Veranda's
- Glazenschuifwanden
- Tegels

085-3036573
info@vnkgarden.nl
www.vnkgarden.nl

M. SPIERINGS

SLOOPWERKEN B.V.

Wij zorgen voor géén zorgen!

Bent u op zoek naar een sloopwerken specialist? Dan bent u bij Spierings Sloopwerken aan het juiste adres! Van uitgebreide totaalsloop werkzaamheden tot en met precisie renovatie sloopwerken. Bij Spierings Sloopwerken weet u zeker dat u aan het juiste adres bent. Door onze jarenlange ervaring durven wij ieder project aan en realiseren wij het gewenste resultaat. Wij zorgen voor géén zorgen!

0495 - 652222
www.spieringsloopwerken.nl

GBW

Gebruikte Bouwmaterialen Weert

Geef het een 2e kans!
(Hergebruik van sloopmaterialen)

Boilers en CV-ketels | Dakbedekking | Deuren | Electra
Hekwerk | Hout | Isolatie | Kachel's | Keukens
Looprooster | Metaal | Metselstenen | Meubilair
Plaatmateriaal | Ramen | Sanitair | Trappen | Tuin
Veiligheids producten | Verlichting | Vintage | Vloeren
Verwarming en Radiatoren | Wand en plafond bekleding

Risseweg 7, Weert | 06 - 11 21 55 97
www.gebruiktbouwmaterialenweert.nl

WOONWIJZER WINKEL

HÉT ENERGIELOKET VAN LIMBURG

Onafhankelijk namens de overheid
Informeren - Adviseren - Financieren - Offreren - Realiseren

www.limburg.woonwijzerwinkel.nl - Roda J.C. Ring 61, 6466 NH Kerkrade

DUURZAAMHEID IN ROERDALEN

Aan de slag met duurzaamheid? Dat is makkelijker dan u denkt! Begin bijvoorbeeld met het scheiden van uw afval. Of maak uw huis duurzamer met energiebesparende maatregelen. Wij helpen u op weg. Samen Doen, Samen Duurzaam!

Voor de gemeente Roerdalen is duurzaamheid een belangrijk thema. Als gemeente zetten we op verschillende manieren in op duurzaamheid en denken of helpen we mee. Ook zijn organisaties in onze dorpen al actief aan de slag gegaan. Neem een kijkje op onze website Samendoensamenduurzaam.nl

Gemeente Roerdalen heeft een actieplan Duurzame Energie opgesteld, boordevol maatregelen om energie te besparen én schone energie op te wekken. Denk bijvoorbeeld aan zonnepanelen op gebouwen of aan nieuwe laadpalen voor elektrische auto's. Maar we kunnen klimaatverandering alleen tegengaan als iedereen in actie komt. Via de campagne 'Samen doen, samen duurzaam!' geven we u tips om zelf aan de slag te gaan. Ook brengen we goede voorbeelden uit onze gemeente onder de aandacht.

Samendoensamenduurzaam.nl



REGELS BOUW VAN EEN MANTELZORGWONING?

U heeft geen omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning) meer nodig voor een mantelzorgwoning op uw eigen terrein. De regels voor de bouw van een mantelzorgwoning zijn eenvoudig. Vergelijkbaar met die van een garage of tuinhuis. Daarvoor is ook geen vergunning nodig. Vraag bij de gemeente na hoe de regels precies zijn

WAT IS EEN MANTELZORGWONING?

Een mantelzorgwoning is een woning op het terrein van het huis van iemand die zorg nodig heeft. De woning is bedoeld voor de zorgverlener (vriend, familielid). Het is ook mogelijk dat de persoon die zorg nodig heeft in de mantelzorgwoning woont. In dat geval woont de zorgverlener in het bijbehorende huis.

SOORTEN MANTELZORGWONINGEN

U kunt een mantelzorgwoning in uw tuin laten plaatsen. Ook kunt u een aanbouw aan uw huis laten bouwen. Een derde mogelijkheid is om een garage of ander bestaand bouwwerk om te bouwen tot mantelzorgwoning.

GEEN VERGUNNING, WEL REGELS

Dat u geen vergunning nodig heeft, wil niet zeggen dat er geen regels gelden bij de bouw van een mantelzorgwoning. Zo moet u wel gewoon voldoen aan het

Bouwbesluit. Hierin staan regels op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu. Informeer hiernaar bij uw gemeente.

BEÏNDIGING MANTELZORG

Houdt de mantelzorg op? Dan mag het bouwwerk niet langer gebruikt worden als woning. U hoeft de woning niet af te breken, maar u moet bijvoorbeeld wel de keuken en badkamer verwijderen.

MANTELZORGWONING IN BESCHERMD STADSGEZICHT OF MONUMENT

Woont u in een rijksbeschermd stadsgezicht of is uw pand een monument? Dan heeft u meestal wel een omgevingsvergunning nodig voor de bouw van een mantelzorgwoning.

bron: rijksoverheid.nl



WELLNESS IN JE TUIN

Een eigen plek om je hoofd even helemaal leeg te maken, jezelf even terug te trekken en ultiem te ontspannen? Echt tot rust komen in je eigen achtertuin, wie wil dat nou niet? Het kan gemakkelijk in 2022!

OPKOMENDE TREND

Wellness in je tuin is in 2022 is een snel groeiende trend, steeds meer mensen kiezen ervoor om de achtertuin te verbouwen tot hun eigen wellness paradijsje. Het woord wellness staat o.a. voor je gezondheid. De term is ontstaan uit de woorden 'wellbeing' en 'fitness'. Wellness is dus een zeer brede term en staat dus voor alles wat onder ontspannen, genieten, rust en herstellen val zowel in je lichaam als in je hoofd.

Je tuin wordt de plek waar je tijd voor jezelf neemt en ook met anderen.

CREËREN VAN QUALITY TIME DICHTBIJ HUIS

Een wellness tuin zorgt voor een heerlijk privé moment alleen of met vrienden of familie. Wanneer jij

wellness in je tuin wilt toepassen moet dit alle elementen hebben die jij aan vindt sluiten bij quality time. Als jij gelukkig wordt van lange avonden tafelen en genieten van heerlijk eten? Zorg dan voor een goede (etens)plek en een goede barbecue of buitenkeuken waar je de lekkerste gerechten kunt bereiden. Quality time betekent voor iedereen iets anders.

DUCKTUB HOTTUB WELVAERE

Een hottub of sauna in je wellness tuin Wanneer je de ultieme wellness tuin wilt creëren hoort daar uiteraard een hottub of buitensauna in te staan. In de warme zomer werkt het heerlijk als verkoeling en in de winter warm je er juist lekker in op. Zo hoeft je niet per se meer naar een wellness resort om een dagje op te laden.

Je kunt je eigen privé omgeving zo inrichten dat je ook in je eigen tuin deze ultieme ontspanning kunt vinden en het gevoel hebt even in dat luxe resort te zijn.



Op nl.pinterest.com/heartforgardens/wellness-tuin/ vind je veel leuke ideeën om van je tuin een wellness-tuin te maken



AANKOOPMAKELAAR: NODIG OF OVERBODIG?

Een aankoopmakelaar helpt je bij het vinden van een geschikte woning en onderhandelt over de koopprijs. Handig of juist nutteloos in een tijd dat de woningprijzen door het dak gaan?

Een aankoopmakelaar is niet verplicht, maar kan handig zijn in bepaalde situaties. Bijvoorbeeld:

- Als je te weinig tijd hebt om zelf op woningjacht te gaan.
- Als je niet weet waar je op moet letten bij de bezichtiging van een huis.
- Als je hulp nodig hebt bij de onderhandelingen.

WAT DOET DE AANKOOPMAKELAAR?

Het takenpakket van een aankoopmakelaar ligt nergens officieel vast. Je moet hierover zelf goede afspraken maken. De hulp van de aankoopmakelaar kun je grofweg opdelen in de volgende 4 stappen:

ZOEKEN

Aankoopmakelaars zeggen dat ze soms eerder dan jijzelf een geschikte woning voorbij zien komen. Bijvoorbeeld woningen die officieel nog niet 'op de markt' (meestal is dat Funda) staan. Soms gaat de aankoopmakelaar verder en benadert hij zelfs woningeigenaren waarvan de woning niet eens te koop staat.

Verder kan een aankoopmakelaar meedenken over het soort woning en waar deze te vinden is voor een betaalbare prijs. Bijvoorbeeld in een randgemeente waar je zelf niet aan denkt.

BEZICHTIGEN

Het is gebruikelijk om samen de uitgezochte woning(en) te bezichtigen. De makelaar kijkt met een neutrale blik naar het huis. De makelaar stelt als het goed is kritische vragen aan de verkoper of verkoopmakelaar. Onder andere over de: bouwkundige staat,

isolatie, omgeving en de reeds uitgevoerde/geplande verbouwingen.

Na afloop van de bezichtiging zet hij de voor- en nadelen op een rij en geeft hij advies over de woning. Bijvoorbeeld om een bouwkundige keuring uit te laten voeren en een geschikte prijs.

ONDERHANDELEN

Dit is normaal gesproken de belangrijkste taak van de aankoopmakelaar. Hij heeft vaker met dat bijltje gehakt en weet wat hij moet doen. De toegevoegde waarde van de makelaar zit hem uiteindelijk in de koopprijs. Die hoort, na aftrek van de makelaarscourtagetage, lager te zijn dan de prijs die je zelf had kunnen bereiken. Anders had je het net zo goed zelf kunnen doen.

Bron: Consumentenbond



BOUWEN EN VERBOUWEN IN ROERDALEN

Om te bouwen of verbouwen heeft u vaak een vergunning nodig. Controleer of u een omgevingsvergunning voor bouwen nodig heeft via de vergunningcheck op www.omgevingsloket.nl.

Krijgt u een omgevingsvergunning? Dan is het daarna nog belangrijk om bij ons te melden wanneer u begint met de werkzaamheden en wanneer u klaar bent. Bij het besluit op uw omgevingsvergunning krijgt u van ons een gele kaart. Daarmee geeft u uiterlijk twee dagen voor de start van de werkzaamheden de startmelding aan ons door.

U krijgt ook een groene kaart. Daarmee geeft u door dat de bouwwerkzaamheden klaar zijn. Meteen als de werkzaamheden zijn afgerond. Deze kaartjes kunt u per post opsturen, maar per mail mag ook.

Wat kost het?

Voor het behandelen van een aanvraag brengen we kosten (leges) in rekening. Let op: deze kosten betaalt u ook als u de aanvraag intrekt of als wij uw aanvraag afwijzen. De hoogte van de kosten hangt van veel dingen af. Bijvoorbeeld van:

- de bouwkosten
- het aantal vergunningen dat u nodig heeft
- of het plan past binnen de regels van het bestemmingsplan
- of uw aanvraag beoordeeld wordt door de Omgevingscommissie

Meer informatie over vergunningen, bouw en verbouwen op de website van de gemeente: www.roerdalen.nl



MAATREGELEN TEGEN WONINGNOOD

Een huurwoning zoeken is één ding, er een vinden en krijgen is iets heel anders. Lange wachttijden, te weinig huurwoningen, of te dure huurwoningen. Veel mensen vinden maar geen woning die bij hen past en die ze kunnen betalen.

Vooraf mensen met een laag en middeninkomen. Maar ook studenten, dak- en thuislozen, en mensen die er ineens alleen voor komen te staan. Het kabinet neemt maatregelen tegen deze woningnood.

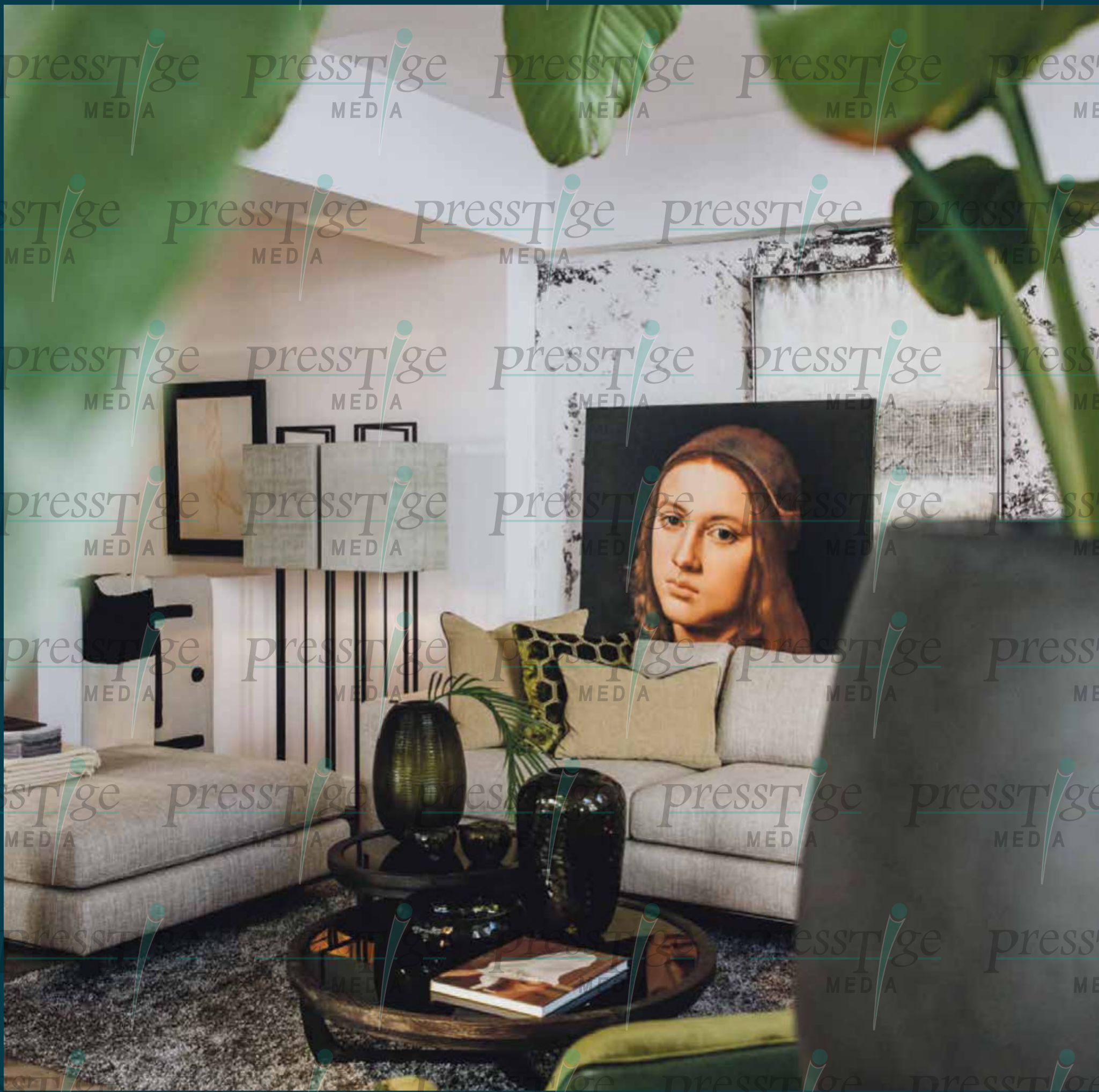
- Meer betaalbare huurwoningen bouwen
- Betere verdeling van betaalbare huurwoningen
- Behoud van betaalbare huurwoningen door maximering WOZ-waarde in puntentelling van de woning

2 miljard voor meer woningen lagere inkomens
Het kabinet trekt de komende jaren € 2 miljard uit.

Met dat geld kunnen gemeenten en woningcorporaties meer woningen bouwen voor mensen met een laag en middeninkomen.

Kabinet-Rutte IV: 100.000 nieuwe woningen per jaar
Het kabinet wil tot rond de 100.000 woningen per jaar bouwen. Deze woningen moeten vooral voor starters, senioren en middeninkomens gebouwd worden. Ten minste twee derde van de woningen moeten betaalbare huur- en koopwoningen worden. Het kabinet werkt deze plannen uit het coalitieakkoord 'Omzien naar elkaar, vooruitkijken naar de toekomst' nog verder uit.





DanDé
GALANTERIE

Interieur | Stoffering | Advies
Meubels | Verlichting
Roermond

Heilige Geeststraat 2 | 6041 GB
Tel: 0475 - 20 37 58 | info@dande.nu
WWW.DANDE.NU

EXTRA AFLOSSEN HYPOTHEEK: VERSTANDIG?

Bespaar op je hypotheek door extra af te lossen. Als je geld over hebt, is het vaak slim om je hypotheek versneld af te lossen. Maar het is niet altijd verstandig. Bij een (spaar)hypotheek kun je dit beter niet doen.

Extra aflossen op je hypotheek is bijna altijd voordelig. De renteaftrek is altijd lager dan de hypotheekrente die je betaalt. En de spaarrente levert momenteel (bijna) niets op. Heb je meer dan €50.000 aan spaargeld, beleggingen of ander box 3-vermogen? Dan komt daar nog een extra voordeel bij. Je bespaart na de aflossing ieder jaar belasting over je vermogen. Extra aflossen is voordelig bij een annuïteitenhypotheek, lineaire of aflossingsvrije hypotheek. Het geldt niet voor de (bank)spaarhypotheek.

Let op: voor beleggers is de afweging anders. Tegen het rendement van beleggen kan aflossen meestal niet op. Beleggen met geleend geld is wel erg riskant.

BANKSPAAR- OF LEVENHYPOTHEEK

Op een bankspaar- of levenhypotheek kun je beter niet aflossen. Die levert steeds meer voordeel op.

Bij een (bank)spaarhypotheek spaar je tegen de rente die je ook betaalt voor je hypotheeklening. Over dit spaarbedrag hoeft je geen vermogensrendementsheffing te betalen. Je kunt dus beter een extra bedrag in je spaarpolis of op de bankspaarrekening storten dan extra aflossen op de lening. Let er wel op dat je niet onbeperkt extra premie of spaarinleg kunt storten.

BIJ EEN KLEINE HYPOTHEEK

Aflossen van een kleine hypotheek levert extra voordeel op. Een hypotheek is klein als de betaalde hypotheekrente lager is dan het eigenwoningforfait. Dat is de bijtelling voor je eigen woning. Je hebt dan bijna geen voordeel meer van de hypotheekrenteaftrek.

WET HILLEN

Aflossen van het laatste restje hypotheek is nog voordelig door de Wet Hillen. Deze wet zorgt voor extra belastingaftrek als je een kleine of geen hypotheek meer hebt. Sinds de afbouw van de Wet Hillen wordt dat voordeel ieder jaar iets minder. Het belastingvoordeel wordt in 30 jaar in kleine stapjes afgeschaft. Dit eindigt pas in 2048. De komende jaren heb je dus wel voordeel van aflossen.

Tip: met deze rekenhulp bereken je zelf hoeveel je bespaart met aflossen. Gebruik de rekenhulp bij een aflossingsvrije of annuïteitenhypotheek.

BOETEVRIJ

Los tijdens de rentevaste periode niet meer af dan het boetevrije deel. Dat bedraagt minimaal 10% van de oorspronkelijke hoofdsom van de hypotheek. Bij sommige banken betaal je nooit een boete als je aflost uit eigen middelen. Ook als dat geld een schenking is van je ouders. Wij hebben voor je op een rijtje gezet hoeveel je mag aflossen bij elke bank. Op de renteherzieningsdatum aan het einde van de rentevaste periode kun je boetevrij aflossen.

Bron: Consumentenbond



EEN SFEER GASHAARD EEN MEER DAN VOLDOENDE ALTERNATIEF

Nederland werkt aan een energiesysteem waarbij nauwelijks nog CO2 vrijkomt. In 2050 moet de energievoorziening bijna helemaal duurzaam en CO2-neutraal zijn. De regeringsleiders van de Europese Unie (EU) hebben in december 2020 afgesproken te streven naar een Europees CO2-reductiedoel van 55%.

Een overgang naar een duurzame energievoorziening is belangrijk om klimaatverandering tegen te gaan. Ook zijn er in Nederland steeds minder fossiele brandstoffen beschikbaar, onder andere aardgas beschikbaar door de export verplichtingen naar andere EU-landen.

ONGEBRUIKTE SFEER GASHAARDEN

De afgelopen jaren zijn er veel sfeer gashaarden gekocht als aanvulling op de cv-installatie en met het hoofddoel sfeer creëren in huis. De haard was ook altijd het middelpunt van de woonkamer. Terug in de tijd, was het heel gewoon dat er maar één ruimte werd

verwarmd. Als iemand al gas wil besparen is dit de manier. Wie slim is gebruikt juist zijn gashaard.

HOOFDVERWARMING

Nu de energie (gas) prijzen zo onder druk staan laten mensen als eerste hun sfeer gashaard links liggen maar onderzoek wijst uit dat het veel geld scheelt als mensen weer teruggaan naar waar een haard voor bedoeld was: Het verwarmen van het centrale woongedeelte. Een gashaard gebruikt minder gas dan een Cv-ketel.

HYBRIDE WARMTEPOMPEN: ZIN EN ONZIN

Onder druk van de regering kiezen veel meer mensen voor een, met subsidie verkregen, hybride warmtepomp. Het is echter verkeerd om te denken dat dit veel zal schelen in de energiekosten want ingezet als gebruik naast de cv-ketel verbruikt het evenveel gas als zonder als er alleen radiatoren in huis zijn. Wel kunnen mensen met een vloerverwarming in combinatie met

KAN IK SUBSIDIE KRIJGEN VOOR ISOLATIE

Sinds 1 januari 2022 kan u onder voorwaarden 30% subsidie krijgen als u uw woonhuis isoleert. Ook verenigingen van Eigenaren (VvE's) kunnen subsidie aanvragen. Huiseigenaren en VvE's kunnen ook tegen lagere rente geld lenen om hun woning te isoleren.

SUBSIDIE VOOR ISOLATIE KOOPHUIS

Met de investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) kunt u een vergoeding aanvragen voor isolatiemaatregelen zoals:

- spouwmuurisolatie
- dakisolatie
- dubbelglas, HR glas en triple glas
- vloerisolatie

De subsidie geldt alleen bij 2 of meer maatregelen. Of bij een grote aanpassing zoals:

- een nieuwe warmtepomp
- een nieuwe zonneboiler
- een aansluiting op een warmtenet

Bekijk alle voorwaarden per isolatiemaatregel. En bereken hoeveel kosten u vergoed kan krijgen uit de subsidie duurzame energie en energiebesparing voor woningeigenaren (ISDE).

SUBSIDIE ISOLATIE APPARTEMENTEN VOOR VVE

Verenigingen van Eigenaren (VvE's) kunnen ook een aanvraag indienen voor de Subsidiereregeling energie-

besparing eigen huis (SEEH). De VvE kan deze subsidie gebruiken voor:

- energieadvies
- procesbegeleiding of een meerjarenonderhoudsplan (MJOP)
- energiebesparende maatregelen in het gebouw en de appartementen.

ENERGIEBESPAARLENING

Met de Energiebespaarlening kunt u boetevrij en tegen een lage rente geld lenen voor energiebesparende investeringen. Deze lening is voor eigenaren van een koopwoning.

bron: rijksoverheid.nl



SUBSIDIES IN GEMEENTE ROERDALEN

In Roerdalen is het prettig wonen en leven. Er is een bruisend verenigingsleven en inwoners zetten zich in voor elkaar. Dit willen we graag zo houden, ook in de toekomst. Daarom ondersteunen we inwoners, ondernemers, en vrijwilligersorganisaties met subsidies.

Met het subsidiebeleid willen we:

- meer inwoners mee laten doen in de maatschappij
- het beschikbare geld eerlijker verdelen

- de regels simpeler maken
- iedereen doet mee

We vinden het belangrijk dat in Roerdalen iedereen mee kan doen. Vrijwilligersorganisaties leveren hier een belangrijke bijdrage aan. Bijvoorbeeld door activiteiten te organiseren die mensen met elkaar verbinden. Ook mensen die elkaar normaal gesproken misschien niet zomaar ontmoeten. We hopen dat de subsidies hierbij helpen.

Meer weten? www.roerdalen.nl



een hybride warmtepomp veel geld besparen dus alleen vloerverwarming en geen radiatoren.

Mocht je echter je hele huis willen verwarmen met een warmtepomp, ga dan informeren bij de betere installateur naar een volledige warmtepomp ++ installatie. Ook deze is aan te schaffen met een stukje subsidie (kijk hiervoor op de website van de RVO) en laat je voorrekenen wat het je kost en wat je besparing is. Het aanschaffen van een warmtepomp incl. werkuren is 100% meerwaarde op de woning en zorgt voor een goed energie label.

IS EEN WARMTEPOMP GESCHIKT VOOR IEDER HUIS?

Voordat de warmtepomp kan worden geïnstalleerd is het belangrijk dat de woning installatie voldoen aan een systeem voor lage energie alvorens over te kunnen stappen op een warmtepomp. Wij adviseren altijd om bij de renovatie van een bestaande woning



goed te kijken naar de isolatie van gevel, dak, vloeren, en ramen en deze te voorzien van HR++ glas. Anders wordt het simpel gezegd nooit comfortabel in huis en dat willen we voorkomen. Om de warmtepomp zo efficiënt mogelijk te laten werken, moet het verwarmingssysteem geschikt zijn voor lage temperatuur. Als het bv niet mogelijk is boven vloerverwarming te maken zouden de bestaande radiatoren vervangen kunnen worden door laagtemperatuur radiatoren.

Een nieuwe Voordeur draagt bij aan een beter Energie label van uw woning

- Onze voordeuren worden standaard geleverd in 54mm dikte of dikker
- Panelen hebben een isolerende kern
- Duurzaam
- Inclusief tochtwering
- Voorzien van een meerpuntsluiting en kerntrekbeveiliging

Kortom:

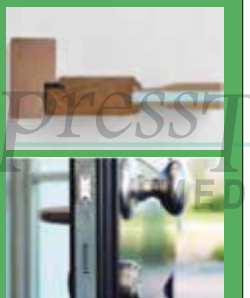
54mm dikke deuren zijn **VEILIG, COMFORTABEL** en **DUURZAAM**

Montage service

Onze deuren worden bij u op locatie digitaal ingemeten, bewerkt in onze werkplaats en bij u vakkundig gemonteerd inclusief beslag.

GEÏSOLEERDE DUURZAME BRIEVENBUS

- Tochtvrij
- Kierdicht
- Isolerend
- Geluidsisolerend
- U-waarde heeft van 1,23 W/m2.K.



VISSCHERS
Timmerwerken

De deuren specialist

DEUREN RAMEN AFBOUW SHOWROOM
MEDA

Broekweg 2
6065 CP Montfort
T 0475 55 71 98
M 06 22 50 35 19
M 06 46 49 00 05

info@visscherstimmerwerken.nl
visscherstimmerwerken.nl

Onze openingstijden zijn:

Donderdag/vrijdag : 9.00uur tot 17.00uur
Zaterdag : 9.00uur tot 13.00uur

Maandag/dinsdag/woensdag op afspraak



Boomkwekerij Roland Geilen

Rozen-, Coniferen en Laanboomkwekerijen

Molenweg 39
6104 AH Koningsbosch
Mobiel +31 (0)6 28121622

info@boomkwekerij-geilen.nl
www.boomkwekerij-geilen.nl



Lei & Dakdekkersbedrijf

Füsers B.V.

- Natuurleidendaken
- Pannendaken
- Lood- en zinkwerk
- Koperwerk
- Platte daken
- Alle dak herstelwerkzaamheden
- Dakkapellen plaatsen

www.fusersdak.nl
info@fusersdak.nl

Veldweg 44, Herkenbosch
Industrieterein "Roerstreek" Tel. (0475) 535828

Vragen over epilepsie?

Bel de Epilepsie Infolijn:

030 634 40 64

www.epilepsie.nl



Epilepsiefonds



GOED DOEL



HERKENBOSCH
(0475) 53 78 78
basbeugelsdijkschilders.nl



Ronald McDonald
Kinderfonds Nederland

"Keeping families close"

www.kinderfonds.nl

POSTERHOLT 0475-403340
WWW.SMITZGRONDWERKEN.NL

COLORS
@HOME

VAN OOL
dé interieurspecialist

Bij ons kunt u terecht voor

- Vloeren
- Gordijnen
- Binnenzonwering
- Buitenzonwering
- Insectenwering
- Maatwerkkasten
- Behang
- Verf

Aosterbergenweg 19 | 6101 AC Echt
Telefoon (0475) 41 03 17 | Website www.vanoolinterieur.nl

NIEUWESTEEG

MONTAGE & ELECTRIC

Verkoop, montage & reparatie van horren,
hordeuren & horsystemen

WWW.NIEUWESTEEGMONTAGE.COM

BERKX

MAATWERK VOOR WONING EN BEDRIJF

- SIERBESLAG
- HANG- & SLUITWERK
- BEVEILIGING
- SLEUTELSERVICE
- IJZERWAREN
- GEREEDSCHAPPEN

Kapl. Goossensstraat 7 T: 0475 - 48 14 79 info@berkx.nl
6101 CX Echt F: 0475 - 48 74 37 www.berkx.nl

Voor onderhoud en
reparatie, leveren en
plaatsen van haarden
en rookkanalen

HHS TOTAAL

HERMANS HAARDEN SERVICE

Tel. 06-29537909

Mail : info@hermans-haardenservice.nl

Website : www.hermans-haardenservice.nl

De beste
ZET voor al uw
tegelwerk

John Slaats

Tegelwerken

T 06 - 51875136

E info@johnslaats-tegelwerken.nl

I www.johnslaats-tegelwerken.nl

P. Geraedts VOF

Stationsweg 80
6075 CD Herkenbosch
0475 53 18 67
mail@geraedtswitgoed.nl

Reparatie, verkoop en onderhoud van
witgoed. Vrijstaand- en inbouwapparatuur

Groot assortiment
watersport artikelen.



SCHREURS WESSEM BV

Alles voor uw gazon: Honda - Stiga dealer.

VMF - Varta accu's - Valvoline dealer.

Maasdijk 1 • 6019 AB Wessem • Tel. 0475-561290

www.schreursbv.nl

Ruwbouw
&
Afbouwproducten

Hout - Isolatie - Staal - Stenen
Sanitair - Lichte - Verwarming
Tuin - Beplanting - Natuursteen

Laag gewoon eens binnen
en zie wat wij in huis hebben.

Vertrouwen op oud,
is bouwen met goud!

BLOEM

GEbruikteBOUWMATERIALEN.NL

Aan het Kanaal
6097 NP Panheel
Tel. 06-15593060

Open:
Maandag t/m Vrijdag
10:00 tot 17:00 uur



Heeft u bouwplannen?

Informeert u vrijblijvend over
de mogelijkheden.

Ik praat er graag met u over!

Majoer Evanslaan 5
6114 KR Susteren
T. 06-40737284
I. www.cghijsenarchitect.nl
E. ch.ghijsen@home.nl

Verbouwing?

Uw puin, hout-, bouw-, sloop- en groenafval voeren we
graag in onze afzetcontainer af! Wij zorgen dan voor een
duurzame verwerking. **Vraag een vrijblijvende offerte aan.**

RD Maasland

T 0475 59 46 32 W www.rdmaasland.nl

NIEUWBOUW IN NEDERLAND: DE UITDAGINGEN

In Nederland is er een groeiende vraag naar nieuwbouwwoningen. Deze vraag wordt gedreven door verschillende factoren, zoals de bevolkingsgroei, de vergrijzing en de verduurzaming van woningen. Hoewel nieuwbouw kansen biedt om aan deze vraag te voldoen, zijn er ook verschillende moeilijkheden, zoals stikstofuitstoot, die moeten worden aangepakt.

Stikstofuitstoot

De eerste uitdaging is stikstofuitstoot. Bij de bouw van nieuwe woningen komt veel stikstof vrij, wat schadelijk kan zijn voor de natuur. De Nederlandse overheid heeft daarom regels opgesteld om deze uitstoot te verminderen. Zo moeten projectontwikkelaars bijvoorbeeld aantonen dat hun bouwproject geen schade veroorzaakt aan omliggende natuurgebieden. Deze regels kunnen leiden tot vertragingen en hogere kosten voor nieuwbouwprojecten.

Beschikbaarheid

Een tweede uitdaging is de beschikbaarheid van bouwgrond. In Nederland is er schaarste aan geschikte bouwgrond, vooral in steden en andere drukbevolkte gebieden. Dit maakt het moeilijk om voldoende nieuwbouwwoningen te bouwen om aan de groeiende vraag te voldoen. Ook kan de prijs van bouwgrond hierdoor stijgen, wat nieuwbouw duurder maakt.

Duurzame en energiezuinige woningen

Een derde uitdaging is de vraag naar duurzame en energiezuinige woningen. Steeds meer Nederlanders willen een woning die minder energie verbruikt en minder belastend is voor het milieu. Dit betekent dat nieuwbouwwoningen moeten voldoen aan strenge eisen op het gebied van energieprestaties en duurzaamheid. Dit kan leiden tot hogere bouwkosten en prijzen voor consumenten.

Samenwerking

Een vierde uitdaging is de samenwerking tussen verschillende partijen. Nieuwbouwprojecten vereisen vaak de samenwerking van verschillende partijen, zoals projectontwikkelaars, gemeenten, architecten en aannemers. Een goede samenwerking tussen deze partijen is cruciaal voor een succesvolle realisatie van nieuwbouwwoningen. Dit kan soms echter moeilijk zijn, bijvoorbeeld vanwege belangen en standpunten.

Kansen

Nieuwbouw kan bijdragen aan het oplossen van het woningtekort en het verduurzamen van de woningvoorraad. Daarnaast kan nieuwbouw ook een economische impuls geven aan de bouwsector en aanverwante sectoren. Door deze kansen te benutten en de moeilijkheden aan te pakken, kan Nederland werken aan een toekomstbestendige woningmarkt.



5 BEDGEHEIMEN WAAR JIJ JE VOORDEEL MEE DOET

Welk bed voor jou ideaal is, hangt af van je smaak, je lichaamsbouw en je slaapgewoontes. Wij geven je een stappenplan mee om alles uit je dag te halen.

Er zijn al talloze onderzoeken geweest naar slaapgedrag, de verschillende slaapfasen en wat slaap eigenlijk voor je doet. Vanzelfsprekend doet een overvolle maag, alcohol, koffie of stress de kwaliteit van slaap geen goed. De keuze van een slaapsysteem daarentegen heeft juist wél een gunstig effect op de kwaliteit van slaap.



Gemiddeld slapen we zo'n 8 uur. Die slaapfase moet dan ook zo ideaal mogelijk verlopen. Uit onderzoek is gebleken dat de mens tijdens de slaap verschillende malen van houding verandert. Deze afwisselende houding geeft verschillende spiergroepen telkens de gelegenheid zich volledig te ontspannen. Het is dus belangrijk dat je klachtenvrij moet kunnen bewegen in bed zonder daarbij wakker te worden.

Kijk naar wat jouw lichaam nodig heeft en wat jij fijn vindt. Dit klinkt simpel, maar dat is het vaak niet. Een nieuw matras ligt namelijk bijna altijd beter dan je oude.

Het allerbelangrijkste is dat jouw lichaam goed wordt ondersteund en dat het drukverlagend krijgt daar waar het nodig is. Immers, tijdens je slaap herstelt je lichaam zich van de drukke dag.

1. Een persoonlijk gesprek

Een persoonlijk gesprek is een must. Wat zijn je wensen wat zijn eventueel je lichamelijke klachten, wat verwacht je van je nachtrust en wat is de investering die je bereid bent te doen voor een goede nachtrust.

2. Kies het type matras

Een belangrijk onderdeel van een bed is de matras. De populairste matrassen zijn gemaakt op basis van natuurlatex, traagschuim of pocketveren. 100% Natuurlatex is een natuurlijk en soepel materiaal dat zich makkelijk aanpast aan de vormen van je lichaam. Waardoor matras zorgt voor een goede ondersteuning en drukverlagend waar nodig. Traagschuim wordt zachter en comfortabeler naarmate je er langer op ligt en de temperatuur stijgt. Door de compacte structuur van traagschuim kan dit materiaal heel warm aanvoelen. Pocketveren zijn springveren die apart verpakt zitten in zakjes, de zogenaamde

pockets, die zich naar je lichaam zetten. Het is erg belangrijk om je te realiseren dat een bed zich aan moet passen aan jou lichaam en niet andersom. Belemmert een matras of bodem een comfortabele houding dan zul je wakker worden met spierpijn. Zorg er dus voor dat de bodem en matras goed bij elkaar passen.

3. Natuurlijk of Synthetisch

Er worden verschillende materialen gebruikt voor jou matras. Je hebt matrassen van natuurlijke materialen en synthetische materialen.

Bij de matrassen uit natuurlijke materialen wordt vooral gebruik gemaakt van dierlijke en plantaardige vezels zoals bijvoorbeeld 100% natuurlatex, kokos, paardenhaar, soja, e.d.

Een natuurlijk matras of dekbed draagt door zijn hoog aanpassend vermogen aan het lichaam, betere vochtregulatie en hoog comfort bij aan een gezonde nachtrust.

Synthetische materialen zoals de meeste schuimen die gebruikt worden zijn thermisch niet neutraal waardoor ze makkelijk warmte en vocht vasthouden. Tijdens warme nachten broeit het en laat je snel zweeten. Ook is een dekbed van synthetische materialen niet temperatuur regulerend waardoor je tijdens de koudere nachten sneller koud krijgt.



verstelbaar bed

Lees je graag een boek in bed? Dan is een verstelbaar bed een optie voor jou. Een bed waarbij je de positie van de rug en/of de voeten kunt aanpassen, geeft dan ook een comfortabele lichaamsondersteuning.

5. Selecteer een bijpassende bedbodem

Er zijn verschillende mogelijkheden als het gaat om de bedbodem, denk hierbij aan een latten- of schotelbodem. Je hebt de standaard bodems die we allemaal kennen maar er zijn ook diverse aanbieders van bodems die zich aanpassen aan jou lichaam en lighouding. Het voordeel van een bodem die zich aanpast aan jou lichaam is dat je direct op een prettige en ontspannen ervaart hoe een bed, waar nu wel rekening is gehouden met jouw lichaam, aanvoelt.

HET INRICHTEN VAN EEN KLEINE WOONKAMER



Een woonkamer inrichten is verre van eenvoudig omdat er zoveel mogelijk is. Je kunt met de inrichting alle kanten op. Veel van ons hebben niet de luxe van een grote woonkamer, maar dat betekent niet dat we onze kleine woonkamer niet gezellig kunnen inrichten.

Er zijn veel factoren die meespelen bij het inrichten van een kleine woonkamer zodat de ruimte optimaal gebruikt en ervaren kan worden. Wij geven je graag een aantal stappen om je te begeleiden in het inrichten van jouw kleine woonkamer.

GEbruik JE Ruimte Optimaal

Het optimaal inrichten van je woonkamer is voor iedereen anders maar er zijn een aantal basisregels die je altijd kunt hanteren en die ervoor zullen zorgen dat jouw kleine woonkamer ruimtelijker zal ogen en voelen.

ANALYSEER JE WOONKAMER

Ten eerste is het belangrijk om je woonkamer te bestuderen. Wat maakt mijn woonkamer als ruimte op zich klein? Lijkt mijn woonkamer bijvoorbeeld klein omdat er weinig licht naar binnen komt overdag? Zijn de wanden te donker geschilderd? Heeft de woonkamer een laag plafond of ligt er misschien een erg donkere vloer in de woonkamer?

De basiselementen van een woonkamer zijn een belangrijke factor die meespeelt in de beleving van je woonkamer. Ook de meubels spelen een grote rol. Je hebt de meubels gekocht omdat je ze nodig hebt maar gebruik je ze ook daadwerkelijk? Heb je een grote robuuste tafel in de woonkamer staan die je eigenlijk met twee personen nooit gebruikt? Heb je een prachtige bank waar je met vrienden en familie op kunt zitten maar bent je 90% van de tijd alleen?

MAAK GEBRUIK VAN DE WANDEN

In kleine ruimtes is het altijd een goed idee om in plaats van horizontaal, verticaal te werk te gaan. Je kunt de wanden in je kleine woonkamer perfect gebruiken als opslag. Denk bijvoorbeeld eens aan smalle hoge kasten gemaakt van een dun frame of doorzichtig materiaal die de kast slanker laten ogen. Of vakkenkasten die je aan de muur bevestigt. Daarnaast kun je met een roomdivider kast de ruimte opdelen, wat vooral in studio's fijn is.

Als je de ruimte graag optisch wil vergroten kun je gebruik maken van spiegels. Een spiegel zal je woonkamer optisch meer vergroten dan een aantal kleine spiegels in een groep bij elkaar. Ook kan een poster wall het gevoel geven dat de muur eindeloos is, zeker als je ze wat hoger plaatst.

LEG NADRUK OP DE HOOGTE

Het gebruiken van de hoogte in je kleine woonkamer is zeker een must. Je kunt bijvoorbeeld de kleine woonkamer hoger laten lijken door een smalle kast tegen de wand te plaatsen. Brede kasten zullen de ruimte lager laten lijken.

Als je woonkamer een grote hoogte heeft kun je deze het meest optimaal gebruiken door er verticale lijnen in aan te brengen. Bijvoorbeeld gordijnen van plafond tot vloer geven een ruimtelijk gevoel. Ook het schilderen van gekleurde banen op de wanden zullen het verticale effect versterken.

bron: makeover.nl





Voor al uw zand en (sier)grind,
zowel grote als kleine hoeveelheden.
Groeneweg 1, Wessem Tel. 0475 – 56 31 00
WWW.WESSEM.COM



schildersbedrijf
L'HERMINEZ
Hoofdstraat 16 - 6077 AN St.Odiliënberg
Tel.: +31(0)475 - 53 52 19
Mobiel: +31(0)6 - 205 63 747
info@schildersbedrijfherminez.nl
www.schildersbedrijfherminez.nl

Lees meer tips voor
beter slapen op
Slaapwijzer.nl





Jij gaat toch ook voor onafhankelijk hypotheekadvies?

Kom vrijblijvend kennismaken

Stationsplein 10
6041GN ROERMOND
(0475) 33 36 69
roermond1600@hypotheekshop.nl
www.hypotheekshop.nl/roermond



Duidelijk verhaal

Hypotheeken | Financiële planning | Verzekeringen



minkenberg

**Rolluiken • Zonwering • Ramen & Deuren
Serre's • Horren • Garagepoorten • Overkapping**

Veldweg 18 Herkenbosch Tel. 06-17784014 - 0642910641
www.minkenberg-rolluiken.nl - info@minkenberg-rolluiken.nl



GLOBAL COATING

stralen | coaten | metaalwerken | poedercoaten

info@global-coating.nl | global-coating.nl
tel. 0475-747243



24/7
SERVICE

Slotenservice

ROERDALEN

Dienstverlening op maat

Wat kunnen wij voor u doen:

- Sloten openen / plaatsen
- Deuren monteren
- Reparatie van kunststof en houten deuren
- Meerpuntsluitingen
- Dupliceren van sleutels
- Dupliceren van autosleutels incl. programmeren
- Advies en inbraakpreventie
- Veiligheid in en om het huis

Voor meer informatie kijk op onze website:

www.slotenserviceeroerdalen.nl

06 - 18 26 06 34
BEL ONS VANDAAG

Eerlijk & snel

NICOLE CONRADI



UITVAARTZORG

" Zeer prettige, professionele begeleiding, waarbij alle ruimte gegeven werd aan de familie om het afscheid op onze manier vorm te geven. Nicole heeft oog voor detail. "

Tony Tonnaer Roermond

Bel gerust voor meer informatie.
nicoleconradi.nl | info@nicoleconradi.nl
06 - 29 42 99 96 (dag en nacht)

